

Project : Triomf Esse Zoom

Werknummer : 50208840

Datum : 07-12-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
------	--------------	----------------------

A WONINGAANPASSINGEN

1 Uitbreiding woning

A1-110	Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond (Bnr 15-16-17-18-19).	€ 19.000,00 Per stuk
---------------	--	--------------------------------

Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht.

De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt vergroot zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding.

De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.

NB

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Als het volgens de ventilatie eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.

De standaard schuifpui van 2,5 meter wordt vergroot tot een breedte van circa 3,1 meter.

Project : Triomf Esse Zoom

Werknummer : 50208840

Datum : 07-12-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A		
WONINGAANPASSINGEN		
A1-112	Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond (Bnr 20-21-22-23-24-25-26-27).	€ 20.000,00 Per stuk
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht.</p> <p>De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt vergroot zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding.</p> <p>De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt. De standaard schuifpui van 2,5 meter wordt vergroot tot een breedte van circa 3,1 meter</p>	
A1-114	Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond (bnr 28-29-30-31-32).	€ 21.000,00 Per stuk
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht.</p> <p>De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw.</p> <p>De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	

Project : Triomf Esse Zoom

Werknummer : 50208840

Datum : 07-12-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A		
WONINGAANPASSINGEN		
A1-116	Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond (Bnr 2-3-5-6-13-14)	€ 22.000,00 Per stuk
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht.</p> <p>De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw.</p> <p>De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht.</p> <p>De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB</p> <p>Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> <p>Als het volgens de ventilatie eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	
A1-118	Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond (bnr 8-9-10-11).	€ 29.500,00 Per stuk
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht.</p> <p>De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw.</p> <p>De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht.</p> <p>De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB</p> <p>Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> <p>Als het volgens de ventilatie eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	

Project : Triomf Esse Zoom

Werknummer : 50208840

Datum : 07-12-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A		
WONINGAANPASSINGEN		
A1-210	Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond (Bnr 15-16-17-18-19).	€ 29.000,00 Per stuk
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De verwarming wordt uitgebreid, de loze leiding wordt naar de achtergevel verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. Daarnaast worden er twee extra dubbele wandcontactdozen direct bij de achtergevel geplaatst. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie eisen nodig is worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt. De standaard schuifpui van 2,5 meter wordt vergroot tot een breedte van circa 3,1 meter.</p>	
A1-212	Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond (Bnr 20-21-22-23-24-25-26-27).	€ 30.000,00 Per stuk
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De verwarming wordt uitgebreid, de loze leiding wordt naar de achtergevel verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. Daarnaast worden er twee extra dubbele wandcontactdozen direct bij de achtergevel geplaatst. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie eisen nodig is worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt. De standaard schuifpui van 2,5 meter wordt vergroot tot een breedte van circa 3,1 meter.</p>	

Project : Triomf Esse Zoom

Werknummer : 50208840

Datum : 07-12-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A		
WONINGAANPASSINGEN		
A1-214	Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond (bnr 28-29-30-31-32).	€ 31.000,00 Per stuk
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De verwarming wordt uitgebreid, de loze leiding wordt naar de achtergevel verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. Daarnaast worden er twee extra dubbele wandcontactdozen direct bij de achtergevel geplaatst. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie eisen nodig is worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	
A1-216	Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond (bnr 2-3-5-6-13-14).	€ 32.000,00 Per stuk
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De verwarming wordt uitgebreid, de loze leiding wordt naar de achtergevel verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. Daarnaast worden er twee extra dubbele wandcontactdozen direct bij de achtergevel geplaatst. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie eisen nodig is worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	

Project : Triomf Esse Zoom

Werknummer : 50208840

Datum : 07-12-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A		
WONINGAANPASSINGEN		
A1-218	Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond (bnr 8-9-10-11).	€ 39.000,00 Per stuk
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De verwarming wordt uitgebreid, de loze leiding wordt naar de achtergevel verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. Daarnaast worden er twee extra dubbele wandcontactdozen direct bij de achtergevel geplaatst. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie eisen nodig is worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	
A1-605	Erker zijgevel begane grond (Bnr 04).	€ 14.950,00 Per stuk
	<p>Op de begane grond wordt aan de zijgevel van de woning een erker van ongeveer 1 x 3,07 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Deze erker is voorzien van een gevelkozijn met borstwering. Het platte dak van de erker wordt gemaakt van hout en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. Het verlaagde plafond wordt afgewerkt met gipsplaten en spuitwerk. De standaard zijgevel met raamkozijn vervalt en de verwarming wordt uitgebreid. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB In de erker kunnen geen elektrapunten aangebracht worden.</p>	
2	Stallingsruimte / Berging	
A2-130	Wijzigen draairichting bergingsdeur berging	€ 110,00 Per stuk
	<p>De draairichting van de bergingsdeur wordt gewijzigd, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar en het wandlichtpunt</p> <p>NB De bergingsdeur draait altijd naar buiten. Vergeet elektra verplaatsing niet te bespreken in gesprek met Schippers Electro.</p>	

Project : Triomf Esse Zoom

Werknummer : 50208840

Datum : 07-12-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A		
WONINGAANPASSINGEN		
A2-310	Gemetselde geïsoleerde berging aan de woning (Bnr 1 t/m 7 -12-13-14).	€ 14.500,00 Per stuk
	<p>Er wordt, in plaats van de standaard berging, een volledig gemetselde, geïsoleerde berging tegen de zijgevel van de woning gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. De buitengevel van de berging wordt gemaakt van gevelstenen die hetzelfde zijn als de gevelstenen van de woning. Het binnenspouwblad wordt gemaakt van kalkzandsteen en de vloer van de berging wordt een geïsoleerde ribcasettevloer afgewerkt met een dekvloer die op heipalen en fundering wordt geplaatst. Het dak wordt voorzien van geïsoleerde dakbedekking dat rondom wordt afgewerkt met een daktrim die past bij de architectuur van de woning.</p> <p>In de voorgevel worden houten openslaande deuren geplaatst en in de achtergevel een houten buitendeurkozijn met een deur met glasopening. Deze deur wordt geschilderd in de kleur conform de overige bergingsdeuren in het project. Er wordt een plafondlichtpunt aangebracht en vlakbij de deuren en wisselschakelaars voor het plafondlichtpunt aangebracht. Vlakbij de bergingsdeur wordt een dubbele wandcontactdoos aangebracht. Ventilatie vindt plaats door middel van een ventilatieopening in het dak van de berging.</p>	
A2-430	Openslaande deuren in plaats van standaard kanteldeur (Bnr 1 t/m 7 -12-13-14).	€ 2.750,00 Per stuk
	<p>In plaats van de standaard kanteldeur wordt er een kozijn met openslaande dichte deuren geplaatst. Het kozijn wordt geleverd met een onderdorpel en een dag- en nachtslot inclusief cilinder.</p> <p>De kleur van de openslaande deuren is bij benadering gelijk aan de standaard bergingdeur.</p> <p>NB Het slot van de deur is voorzien van een cilinder die niet gelijk is aan die van de buitendeuren van de woning.</p>	
A2-440	Handbediende sectionaaldeur (bnr 1 t/m 7 en 12-13-14).	€ 1.850,00 Per stuk
	<p>In plaats van de standaard kanteldeur wordt er een geïsoleerde sectionaaldeur geplaatst.</p> <p>De kleur van de sectionaaldeur is bij benadering gelijk aan de standaard bergingdeur.</p> <p>NB Het slot van de sectionaaldeur is voorzien van een cilinder die niet gelijk is aan die van de buitendeuren van de woning.</p>	

Project : Triomf Esse Zoom

Werknummer : 50208840

Datum : 07-12-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A		
WONINGAANPASSINGEN		
A2-442	Elektrische bedienbare sectionaaldeur (bnr 1 t/m 7 en 12-13-14).	€ 2.500,00 Per stuk
	In plaats van de standaard kanteldeur wordt er een geïsoleerde sectionaaldeur geplaatst. Die elektrisch bediend kan worden d.m.v. één handzender. De kleur van de sectionaal deur is bij benadering gelijk aan de standaard bergingdeur.	
	NB Het slot van de sectionaaldeur is voorzien van een cilinder die niet gelijk is aan die van de buitendeuren van de woning.	
A2-444	Sectionaaldeur met loopdeur (bnr 1 t/m 7 en 12-13-14).	€ 3.850,00 Per stuk
	In plaats van de standaard kanteldeur wordt er een geïsoleerde sectionaaldeur geplaatst met een loopdeur in het midden van de deur (schanierzijde aan woning kant). Deze sectionaaldeur wordt elektrisch bediend d.m.v. één handzender. De kleur van de sectionaaldeur is bij benadering gelijk aan de standaard bergingdeur.	
	NB Het slot van de sectionaaldeur is voorzien van een cilinder die niet gelijk is aan die van de buitendeuren van de woning.	
A2-446	Extra handzender los leveren (bnr 1 t/m 7 en 12-13-14).	€ 190,00 Per stuk
	Alleen mogelijk in combinatie met optie A2-442 of A2-444.	
A2-448	Standaard kanteldeur met loopdeur (bnr 1 t/m 7 en 12-13-14).	€ 1.850,00 Per stuk
	In plaats van de standaard kanteldeur wordt er een standaard kanteldeur met loopdeur geplaatst. De loopdeur wordt aan de woning zijde geplaatst. De kleur van de kanteldeur is gelijk aan de standaard kanteldeur.	
	NB Het slot van de kanteldeur en loopdeur is voorzien van een cilinder die niet gelijk is aan die van de buitendeuren van de woning.	

Project : Triomf Esse Zoom

Werknummer : 50208840

Datum : 07-12-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
------	--------------	----------------------

A WONINGAANPASSINGEN		
----------------------	--	--

A2-500	Werk-/hobbykamer met verkleinde berging (Bnr 01 t/m 07 en 12-13-14).	€ 27.000,00 Per stuk
---------------	---	--------------------------------

De basis stallingsruimte aan de zijgevel van de woning komt te vervallen daardoor in de plaats wordt er een aan de zijgevel van de woning een volledig gemetselde geïsoleerde aanbouw gerealiseerd .

De zijaanbouw wordt middels een scheidingswand opgedeeld in een werk-hobbykamer aan de achterzijde en een verkleinde berging aan de voorzijde. De werk- hobbykamer is bereikbaar d.m.v. een standaard binnendeurkozijn met deur zonder bovenlicht. De gevel van de aanbouw wordt uitgevoerd in metselwerk conform de basiswoning. De verkleinde berging is enkel toegankelijk via een enkele bergingsdeur aan de buitenzijde. De binnenzijde van de berging blijft onafgewerkt. De werk-/hobbykamer wordt afgewerkt conform de standaard woning.

Eventuele v-naden in het plafond blijven in het zicht.

A2-504	Vergrote woonkamer met verkleinde berging (Bnr 01 t/m 07 en 12-13-14).	€ 28.500,00 Per stuk
---------------	---	--------------------------------

De basis stallingsruimte aan de zijgevel van de woning komt te vervallen daardoor in de plaats wordt er een aan de zijgevel van de woning een volledig gemetselde geïsoleerde aanbouw gerealiseerd.

De woonkamer in de zijaanbouw wordt middels een doorgang van circa 4,1 meter vergroot aan de achterzijde en een verkleinde berging aan de voorzijde. De gevel van de aanbouw wordt uitgevoerd in metselwerk conform de basiswoning. De verkleinde berging is enkel toegankelijk via een enkele bergingsdeur aan de buitenzijde. De binnenzijde van de berging blijft onafgewerkt. De woonkamer wordt afgewerkt conform de standaard woning.

Ter plaatse van de doorgang (circa 4,1 meter) is een constructieve balk benodigd. De balk wordt afgewerkt en blijft deels in het zicht. Eventuele v-naden in het plafond blijven in het zicht.

Project : Triomf Esse Zoom

Werknummer : 50208840

Datum : 07-12-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A2-510	Werk-/hobbykamer vergroot met 1,2 meter met verkleinde berging i.c.m. uitbouw 1,2 m (Bnr 2-3-5-6-13-14).	€ 59.000,00 Per stuk

Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht.

De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw.

De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht.

De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.

De basis stallingsruimte aan de zijgevel van de woning komt te vervallen daardoor in de plaats wordt er een aan de zijgevel van de woning een volledig vergrote (1,2 m) gemetselde geïsoleerde aanbouw gerealiseerd.

De zijaanbouw wordt middels een scheidingswand opgedeeld in een

werk-/hobbykamer aan de achterzijde en een verkleinde berging aan de voorzijde.

De werk-/hobbykamer is bereikbaar d.m.v. een standaard binnendeurkozijn met deur zonder bovenlicht. De gevel van de aanbouw wordt uitgevoerd in metselwerk conform de basiswoning. De verkleinde berging is enkel toegankelijk via een enkele bergingsdeur aan de buitenzijde. De binnenzijde van de berging blijft onafgewerkt. De werk-/hobbykamer wordt afgewerkt conform de standaard woning.

NB

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Als het volgens de ventilatie eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.

Eventuele v-naden in het plafond blijven in het zicht.

Project : Triomf Esse Zoom

Werknummer : 50208840

Datum : 07-12-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A2-514	Vergrote woonkamer 1,2 meter met verkleinde berging i.c.m. uitbouw 1,2 m (Bnr 2-3-5-6-13-14).	€ 62.500,00 Per stuk

Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht.

De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw.

De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht.

De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.

De basis stallingsruimte aan de zijgevel van de woning komt te vervallen daardoor in de plaats wordt er een aan de zijgevel van de woning een volledig vergrote (1,2 m) gemetselde geïsoleerde aanbouw gerealiseerd.

De woonkamer in de zijaanbouw wordt middels een doorgang van circa 5,3 meter vergroot aan de achterzijde en een verkleinde berging aan de voorzijde. De gevel van de aanbouw wordt uitgevoerd in metselwerk conform de basiswoning. De verkleinde berging is enkel toegankelijk via een enkele bergingsdeur aan de buitenzijde. De binnenzijde van de berging blijft onafgewerkt. De woonkamer wordt afgewerkt conform de standaard woning.

NB

Ter plaatse van de doorgang (circa 5,3 meter) is een constructieve balk benodigd. De balk wordt afgewerkt en blijft deels in het zicht.

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Als het volgens de ventilatie eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.

Eventuele v-naden in het plafond blijven in het zicht.

Project : Triomf Esse Zoom

Werknummer : 50208840

Datum : 07-12-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A		
WONINGAANPASSINGEN		
A2-520	Werk- /hobbykamer vergroot 2,4 meter met verkleinde berging i.c.m. uitbouw 2,4 m (Bnr 2-3-5-6-12-13)	€ 69.000,00 Per stuk

Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht.

De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw.

De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht.

De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.

De basis stallingsruimte aan de zijgevel van de woning komt te vervallen daardoor in de plaats wordt er een aan de zijgevel van de woning een volledig vergrote (2,4 m) gemetselde geïsoleerde aanbouw gerealiseerd.

De zijaanbouw wordt middels een scheidingswand opgedeeld in een

werk-/hobbykamer aan de achterzijde en een verkleinde berging aan de voorzijde.

De werk-/hobbykamer is bereikbaar d.m.v. een standaard binnendeurkozijn met deur zonder bovenlicht. De gevel van de aanbouw wordt uitgevoerd in metselwerk conform de basiswoning. De verkleinde berging is enkel toegankelijk via een enkele bergingsdeur aan de buitenzijde. De binnenzijde van de berging blijft onafgewerkt. De werk-/hobbykamer wordt afgewerkt conform de standaard woning.

NB

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Als het volgens de ventilatie eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.

Eventuele v-naden in het plafond blijven in het zicht.

Project : Triomf Esse Zoom

Werknummer : 50208840

Datum : 07-12-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
------	--------------	----------------------

A	WONINGAANPASSINGEN	
----------	---------------------------	--

A2-522	Werk-/hobbykamer vergroot 2,4 meter en verkleinde berging Bnr 1-4-7-12	€ 39.000,00 Per stuk
---------------	---	--------------------------------

De basis stallingsruimte aan de zijgevel van de woning komt te vervallen daardoor in de plaats wordt er een aan de zijgevel van de woning een volledig vergrote (2,4 m) gemetselde geïsoleerde aanbouw gerealiseerd.

De zijaanbouw wordt middels een scheidingswand opgedeeld in een werk-/hobbykamer aan de achterzijde en een verkleinde berging aan de voorzijde. De werk-/hobbykamer is bereikbaar d.m.v. een standaard binnendeurkozijn met deur zonder bovenlicht. De gevel van de aanbouw wordt uitgevoerd in metselwerk conform de basiswoning. De verkleinde berging is enkel toegankelijk via een enkele bergingsdeur aan de buitenzijde. De binnenzijde van de berging blijft onafgewerkt. De werk-/hobbykamer wordt afgewerkt conform de standaard woning.

NB

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Als het volgens de ventilatie eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt. De houten berging aan de zijgevel van de woning komt te vervallen daardoor in de plaats wordt er een aan de zijgevel van de woning een volledig geïsoleerde aanbouw gerealiseerd.

Eventuele v-naden in het plafond blijven in het zicht.

Project : Triomf Esse Zoom

Werknummer : 50208840

Datum : 07-12-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
------	--------------	----------------------

A WONINGAANPASSINGEN

A2-524	Vergrote woonkamer 2,4 meter met verkleinde berging i.c.m. uitbouw 2,4 m (Bnr 2-3-5-6-13-14).	€ 73.000,00 Per stuk
---------------	--	--------------------------------

Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht.

De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw.

De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht.

De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.

De basis stallingsruimte aan de zijgevel van de woning komt te vervallen daardoor in de plaats wordt er een aan de zijgevel van de woning een volledig vergrote (2,4 m) gemetselde geïsoleerde aanbouw gerealiseerd.

De woonkamer in de zijaanbouw wordt middels een doorgang van circa 6,5 meter vergroot aan de achterzijde en een verkleinde berging aan de voorzijde. De gevel van de aanbouw wordt uitgevoerd in metselwerk conform de basiswoning. De verkleinde berging is enkel toegankelijk via een enkele bergingsdeur aan de buitenzijde. De binnenzijde van de berging blijft onafgewerkt. De woonkamer wordt afgewerkt conform de standaard woning.

NB

Ter plaatse van de doorgang (circa 6,5 meter) is een constructieve balk benodigd met stalen koker. De balk en de kolom worden afgewerkt en de afwerking blijft in het zicht.

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Als het volgens de ventilatie eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.

Eventuele v-naden in het plafond blijven in het zicht.

Project : Triomf Esse Zoom

Werknummer : 50208840

Datum : 07-12-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A2-526	Vergrote woonkamer 2,4 meter met verkleinde berging (Bnr 1-4-7-12)	€ 43.000,00 Per stuk
	<p>De basis stallingsruimte aan de zijgevel van de woning komt te vervallen daardoor in de plaats wordt er een aan de zijgevel van de woning een volledig vergrote (2,4 m) gemetselde geïsoleerde aanbouw gerealiseerd.</p> <p>De woonkamer in de zijaanbouw wordt middels een doorgang van circa 6,5 meter vergroot aan de achterzijde en een verkleinde berging aan de voorzijde. De gevel van de aanbouw wordt uitgevoerd in metselwerk conform de basiswoning. De verkleinde berging is enkel toegankelijk via een enkele bergingsdeur aan de buitenzijde. De binnenzijde van de berging blijft onafgewerkt. De woonkamer wordt afgewerkt conform de standaard woning.</p> <p>NB Ter plaatse van de doorgang (circa 6,5 meter) is een constructieve balk benodigd met stalen koker. De balk en de kolom worden afgewerkt en de afwerking blijft in het zicht.</p> <p>Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> <p>Als het volgens de ventilatie eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt .</p> <p>Eventuele v-naden in het plafond blijven in het zicht.</p>	
3	Gevelwijzigingen	
A3-100	Wijzigen positie schuivend deel schuifpui	€ 110,00 Per stuk
	<p>Het schuifgedeelte van de bestaande schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui. Exclusief verplaatsen eletra.</p> <p>Vergeet electra verplaatsing niet te bespreken in gesprek met Schippers Electro.</p>	
A3-220	Verbreden basis schuifpui achtergevel circa 3,1 m (Bnr 15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27)	€ 1.200,00 Per stuk
	<p>De basis schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt uitgevoerd met een breedte van ongeveer 3,1 meter, zoals aangegeven op de optietekening.</p> <p>Materiaal en afwerking is conform de basis schuifpui.</p>	

Project : Triomf Esse Zoom

Werknummer : 50208840

Datum : 07-12-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A		
WONINGAANPASSINGEN		
A3-230	Verbreden basis schuifpui achtergevel circa 3,8 m (alle woningen m.u.v. bnr 8-9-10-11)	€ 3.800,00 Per stuk
	<p>De basis schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt verbreed naar een 4-delige schuifpui met een breedte van ongeveer 3,8 meter, zoals aangegeven op de optietekening. De schuifpui krijgt twee schuivende delen in het midden en twee vaste delen aan weerszijde.</p> <p>Materiaal en afwerking is conform de basis schuifpui.</p>	
A3-232	Verbreden basis schuifpui achtergevel circa 3,8 m (alleen voor Bnr 8-9-10-11)	€ 1.750,00 Per stuk
	<p>De basis schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt verbreed naar een 4-delige schuifpui met een breedte van ongeveer 3,8 meter, zoals aangegeven op de optietekening. De schuifpui krijgt twee schuivende delen in het midden en twee vaste delen aan weerszijde.</p> <p>Materiaal en afwerking is conform de basis schuifpui.</p>	
A3-300	Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,1 m (alle woningen m.u.v. bnr 8-9-10-11)	€ 3.450,00 Per stuk
	<p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,1 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.</p>	
A3-310	Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,8 m (alle woningen m.u.v. bnr 8-9-10-11)	€ 6.500,00 Per stuk
	<p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,8 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.</p>	

Project : Triomf Esse Zoom

Werknummer : 50208840

Datum : 07-12-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-312	Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,8 m (alleen voor Bnr 8-9-10-11)	€ 2.500,00 Per stuk
	<p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,8 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing.</p> <p>De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.</p>	
A3-360	Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren	€ 110,00 Per stuk
	<p>De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur) van de openslaande deuren. Exclusief verplaatsen elektra.</p> <p>Vergeet elektra verplaatsing niet te bespreken in gesprek met Schippers Electro.</p>	
A3-600	Letsel werende beglazing (bnr 15 t/m 32)	n.o.t.k Nader overeen te komen
	<p>U heeft opdracht gegeven voor het leveren en aanbrengen van letsel werende beglazing in één of meerdere gevelkozijnen. Dit in plaats van de in de basis aangebrachte beglazing. Er bestaat een kans op doorvallen en dit risico is er bij de gevelkozijnen waar beglazing wordt toegepast onder de 85cm + vloerpeil. Het optiebedrag is afhankelijk van uw keuze en het aantal kozijnen en wordt op verzoek geoffreerd.</p> <p>Het is volgens Bouwbesluit niet verplicht om de beglazing in de gevelkozijnen te laten voldoen aan de norm NEN3569, ook wel veiligheidsglas genoemd. Als u geen gebruik maakt van deze optie bestaan er bepaalde risico's op het 'doorvallen door het glas'. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventueel letsel en/of schade na het 'doorvallen door het glas'.</p>	

Project : Triomf Esse Zoom

Werknummer : 50208840

Datum : 07-12-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A		
WONINGAANPASSINGEN		
A3-602	Letsel werende beglazing (bnr 1 t/m 14)	n.o.t.k
	<p>U heeft opdracht gegeven voor het leveren en aanbrengen van letsel werende beglazing in één of meerdere gevelkozijnen. Dit in plaats van de in de basis aangebrachte beglazing. Er bestaat een kans op doorvallen en dit risico is er bij de gevelkozijnen waar beglazing wordt toegepast onder de 85cm + vloerpeil. Het optiebedrag is afhankelijk van uw keuze en het aantal kozijnen en wordt op verzoek geoffreerd.</p> <p>Het is volgens Bouwbesluit niet verplicht om de beglazing in de gevelkozijnen te laten voldoen aan de norm NEN3569, ook wel veiligheidsglas genoemd. Als u geen gebruik maakt van deze optie bestaan er bepaalde risico's op het 'doorvallen door het glas'. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventueel letsel en/of schade na het 'doorvallen door het glas'.</p>	Nader overeen te komen
4	Dakraam / Dakkapel	
A4-120	Standaard tuimeldakraam vergroten (bnr 8-9-10-11-17-18-22-23-24-25-30-31)	€ 1.750,00 Per stuk
	<p>Het standaard tuimeldakraam wordt vergroot naar een tuimeldakraam met een afmeting van ongeveer 0,94 x 1,40 meter.</p> <p>De afwerking blijft het zelfde als het standaard dakraam van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	
A4-300	Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (achtergevel, niet-trapzijde) (bnr 2-6-13-15-16-17-18-19-20-27-28-32)	€ 2.075,00 Per stuk
	<p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en is aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderkant van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	

Project : Triomf Esse Zoom

Werknummer : 50208840

Datum : 07-12-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A		
WONINGAANPASSINGEN		
A4-310	Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (achtergevel, trapzijde) (bnr 2-6-8-9-10-11-13-16-17-18-20-22-23-24-25-27-28-30-31-32)	€ 2.075,00 Per stuk
	<p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en is aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderkant van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van debasiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	
A4-312	Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (achtergevel, midden) (bnr 21-26-29)	€ 2.250,00 Vast
	<p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en is aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderkant van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van debasiswoning.</p> <p>NB PV panelen uitvoeren met 320 WP i.p.v. standaard zodat het aantal WP nagenoeg gelijk blijft. Maximaal 1 dakvenster per woning. De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	
A4-320	Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt(voorgevel, niet-trapzijde) (bnr 2-6-8-9-10-11-13-15-19-20-22-23-24-25-27-28-30-31-32)	€ 2.075,00 Per stuk
	<p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en is aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderkant van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van debasiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	

Project : Triomf Esse Zoom

Werknummer : 50208840

Datum : 07-12-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A		
WONINGAANPASSINGEN		
A4-340	Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt(zijgevel, trapzijde achtergevel) (bnr 01-4-7-12)	€ 2.075,00 Per stuk
	<p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en is aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderkant van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van debasiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	
A4-342	Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt(zijgevel, niet trapzijde) (bnr 1-3-4-5-7-12-14 niet trapzijde voorgevel, midden en/of achtergevel) (bnr 8-11 in het midden)	€ 2.075,00 Per stuk
	<p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en is aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderkant van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van debasiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	

Project : Triomf Esse Zoom
 Werknummer : 50208840

Datum : 07-12-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A		
WONINGAANPASSINGEN		
A4-500	Dakkapel circa 1,4m (achtergevel, niet-trapzijde) (bnr 2-6-8-9-10-11-14-20-22-23-24-25-27-28-30-31-32)	€ 11.750,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dakkapel in het schuine dak zoals aangegeven op de optietekeningen. De inwendige breedte van het dakkapel is ongeveer 1,4 meter en de vrije hoogte op de plek van de dakkapel is ongeveer 2,6 meter.</p> <p>Het platte dak van de dakkapel is gemaakt van geïsoleerde geprefabriceerde houten elementen. Op de dakkapel komt dakbedekking dat wordt afgewerkt met een aluminium daktrim. De geïsoleerde zijwangen van de dakkapel worden aan de buitenkant voorzien van Rockpanel en aan de binnenkant wordt beplating (naturel bruin) geschroefd aangebracht.</p> <p>Het raamkozijn wordt voorzien van een vast raamkozijn en een draai-/kiepraam in kleur conform de kleuren- en materialenstaat, zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en krijgt isolerende beglazing. Het kozijn is aan de binnenkant voorzien van een vensterbank.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	
A4-510	Dakkapel circa 2,2 m (achtergevel, niet-trapzijde) (bnr 2-6-8-9-10-11-14-20-22-23-24-25-27-28-30-31-32)	€ 13.250,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dakkapel in het schuine dak zoals aangegeven op de optietekeningen. De inwendige breedte van het dakkapel is circa 2,2 meter en de vrije hoogte ter plaatse van de dakkapel is circa 2,6 meter.</p> <p>Het platte dak van de dakkapel is opgebouwd uit geïsoleerde geprefabriceerde houten elementen. Op de dakkapel komt dakbedekking afgewerkt met een aluminium daktrim.</p> <p>De geïsoleerde zijwangen van de dakkapel wordt aan de buitenzijde voorzien van Rockpanel. Aan de binnenzijde van de dakkapel wordt beplating (naturel bruin) geschroefd aangebracht.</p> <p>Het raamkozijn van de dakkapel wordt voorzien twee vaste raamkozijnen en in het midden een draai-/kiepraam in kleur conform de kleuren- en materialenstaat, zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en voorzien van isolerende beglazing. Het kozijn is aan de binnenzijde voorzien van een vensterbank.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bv slaapkamer).</p>	

Project : Triomf Esse Zoom

Werknummer : 50208840

Datum : 07-12-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A		
WONINGAANPASSINGEN		
A4-600	Dakkapel circa 1,4 m (voorgevel, niet-trapzijde) (bnr 13-15-17-18-19)	€ 11.750,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dakkapel in het schuine dak zoals aangegeven op de optietekeningen. De inwendige breedte van het dakkapel is circa 1,4 meter en de vrije hoogte ter plaatse van de dakkapel is circa 2,6 meter. Het platte dak van de dakkapel is gemaakt van geïsoleerde geprefabriceerde houten elementen. Op de dakkapel komt dakbedekking wat wordt afgewerkt met een aluminium daktrim. De geïsoleerde zijwangen van de dakkapel worden aan de buitenzijde voorzien van Rockpanel. Aan de binnenzijde van de dakkapel wordt beplating (naturel bruin) en geschroefd aangebracht. Het raamkozijn van de dakkapel wordt voorzien vast raamkozijn en een draai-/kiepraam, in kleur conform de kleuren- en materialenstaat, zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en voorzien van isolerende beglazing. Het kozijn is aan de binnenzijde voorzien van een vensterbank. Het toe te passen hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het bouwbesluit.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bv slaapkamer).</p>	
B		
RUWBOUW		
1	Indelingen	
B1-200	Slaapkamer 2 65 cm vergroten	€ 275,00 Per stuk
	<p>De wand tussen slaapkamer twee en slaapkamer één wordt ongeveer 65 cm verplaatst richting slaapkamer één. Dit zodat er in slaapkamer twee ruimte gecreëerd wordt voor een kastenwand. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.</p>	

Project : Triomf Esse Zoom

Werknummer : 50208840

Datum : 07-12-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-220	Slaapkamer 3 en 4 samenvoegen wordt 1 grote slaapkamer 3 (Bnr 8-9-10-11)	€ 550,00 Per stuk
	<p>De wand tussen slaapkamer 3 en 4 vervalft, zodat er een grote slaapkamer 3 aan de achterzijde van de woning ontstaat. Ook het deurkozijn met deur van slaapkamer 4 vervalft en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. De draairichting van de deur wordt aangepast en de lichtschaakelaars worden om de hoek naast het deurkozijn aangebracht. Verplaatsen wand en deur van slaapkamer richting de overloop. Een wandcontactdoos op de wand tussen de slaapkamers worden verplaatst binnen de vergrote slaapkamer. De andere wandcontactdoos vervalft. Het inblaasventiel van slaapkamer 3 en 4 blijven op de standaard locatie Wel moet er nog een overloop rooster van slaapkamer 3 naar de overloop worden geplaatst. Het plafonddichtpunten blijven op standaard locatie.</p> <p>De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	
B1-300	Vergrote badkamer (bnr 15 t/m 32)	€ 1.100,00 Per stuk
	<p>De wand tussen de badkamer en slaapkamer 2 verplaatst richting de slaapkamer, waardoor de badkamer zo'n 2,78 meter breed wordt. Ook de aansluiting voor warm en koud water, de afvoer, de aarding voor de wastafel, het lichtpunt achter de spiegel, de wandcontactdoos naast de wastafel en de dubbele wandcontactdoos in slaapkamer 2 worden verplaatst. De lichtschaakelaars in de badkamer worden naast het deurkozijn geplaatst. Extra tegelwerk wordt in offerte showroom thuis meegenomen en zit dus niet in deze totaal prijs.</p> <p>NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitair en tegelwerkopdracht via Thuis - de Showroom.</p>	

Project : Triomf Esse Zoom

Werknummer : 50208840

Datum : 07-12-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-302	Vergrote badkamer met afgedopt bad aansluiting (bnr 15 t/m 32)	€ 1.500,00 Per stuk
	<p>De wand tussen de badkamer en slaapkamer 2 verplaatst richting de slaapkamer, waardoor de badkamer zo'n 2,78 meter breed wordt. Ook de aansluiting voor warm en koud water, de afvoer, de aarding voor de wastafel, het lichtpunt achter de spiegel, de wandcontactdoos naast de wastafel en de dubbele wandcontactdoos in slaapkamer 2 worden verplaatst. De lichtschakelaars in de badkamer worden naast het deurkozijn geplaatst. Inclusief afgedopte aansluiting voor een bad met afvoer en koud- en warmwater. Sanitair leveren en aanbrengen, extra tegelwerk wordt in offerte showroom thuis meegenomen en zit dus niet in deze totaalprijs.</p> <p>NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitair en tegelwerkopdracht via Thuis - de Showroom.</p>	
B1-840	Afgesloten L-vormige (zolder)ruimte op 2e verdieping (bnr 15 t/m 32).	€ 9.500,00 Per stuk
	<p>Op de tweede verdieping wordt een scheidingswand geplaatst die loopt vanaf de voorkant technische ruimte, rondom de trapopgang. Hierin zit een deurkozijn met deur (zonder bovenlicht). Met de scheidingswand wordt een afgesloten, L-vormige, onbenoemde (zolder)ruimte gecreëerd. In deze ruimte wordt een wandlichtpunt met lichtschakelaar aangebracht en twee dubbele wandcontactdozen geplaatst. De rookmelder wordt verplaatst naar de trapopgang bij de zolderruimte en bij de wisselschakelaar op de wand bij de trap wordt een enkel stopcontact geplaatst. Het traphek komt te vervallen. De zolderruimte wordt verwarming 20 graden, ruimteregeling wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Er wordt een wandventiel luchttoevoer onbenoemde ruimte en op de overloop een wandventiel luchtafvoer gerealiseerd.</p> <p>Inclusief indien nodig overlooprooster van onbenoemde ruimte naar overloop 2e verdieping.</p> <p>De wanden in de onbenoemde ruimte worden behangklaar afgewerkt.</p> <p>Materialen en afwerking is conform de basiswoning.</p> <p>NB De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer) wel hebben de gestelde eisen betreft een verblijfsgebied als uitgangspunten in onze aanbieding meegenomen.</p>	

Project : Triomf Esse Zoom

Werknummer : 50208840

Datum : 07-12-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-842	Afgesloten L-vormige (zolder)ruimte op 2e verdieping (bnr 1 t/m 7 en 12-13 -14)	€ 10.750,00 Per stuk

Op de tweede verdieping wordt een scheidingswand geplaatst die loopt vanaf de voorkant technische ruimte, rondom de trapopgang. Hierin zit een deurkozijn met deur (zonder bovenlicht). Met de scheidingswand wordt een afgesloten, L-vormige, onbenoemde (zolder)ruimte gecreëerd. In deze ruimte wordt een wandlichtpunt met lichtschakelaar aangebracht en twee dubbele wandcontactdozen geplaatst. De rookmelder wordt verplaatst naar de trapopgang bij de zolderruimte en bij de wisselschakelaar op de wand bij de trap wordt een enkel stopcontact geplaatst. Het traphek komt te vervallen. De zolderruimte wordt verwarming 20 graden, ruimteregeling wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Er wordt een wandventiel luchttoevoer onbenoemde ruimte en op de overloop een wandventiel luchtafvoer gerealiseerd.

Inclusief indien nodig overlooprooster van onbenoemde ruimte naar overloop 2e verdieping.

De wanden in de onbenoemde ruimte worden behangklaar afgewerkt.

Materialen en afwerking is conform de basiswoning.

NB

De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer) wel hebben de gestelde eisen betreft een verblijfsgebied als uitgangspunten in onze aanbieding meegenomen.

Project : Triomf Esse Zoom

Werknummer : 50208840

Datum : 07-12-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
------	--------------	----------------------

B	RUWBOUW	
----------	----------------	--

B1-844	Afgesloten L-vormige (zolder)ruimte op 2e verdieping (bnr 8-9-10-11)	€ 11.750,00 Per stuk
---------------	---	--------------------------------

Op de tweede verdieping wordt een scheidingswand geplaatst die loopt vanaf de voorkant technische ruimte, rondom de trapopgang. Hierin zit een deurkozijn met deur (zonder bovenlicht). Met de scheidingswand wordt een afgesloten, L-vormige, onbenoemde (zolder)ruimte gecreëerd. In deze ruimte wordt een wandlichtpunt met lichtschakelaar aangebracht en twee dubbele wandcontactdozen geplaatst. De rookmelder wordt verplaatst naar de trapopgang bij de zolderruimte en bij de wisselschakelaar op de wand bij de trap wordt een enkel stopcontact geplaatst. Het traphek komt te vervallen. De zolderruimte wordt verwarming 20 graden, ruimteregeling wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Er wordt een wandventiel luchttoevoer onbenoemde ruimte en op de overloop een wandventiel luchtafvoer gerealiseerd.

Inclusief indien nodig overlooprooster van onbenoemde ruimte naar overloop 2e verdieping.

De wanden in de onbenoemde ruimte worden behangklaar afgewerkt.

Materialen en afwerking is conform de basiswoning.

NB

De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer) wel hebben de gestelde eisen betreft een verblijfsgebied als uitgangspunten in onze aanbieding meegenomen.

2	Keuken	
----------	---------------	--

B2-100	Keukenopstelling volgens opdracht Thuis - de showroom	n.o.t.k
---------------	--	----------------

De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.

Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis - de showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast.

NB

De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.

Er is een mogelijkheid om voor bepaalde woningtypes te kiezen om de keukenopstelling in het midden van de woning te verplaatsen. Showroom Thuis kan hier tijdens het showroom gesprek alles inhoudelijk over uitleggen. de kosten voor het aanpassen van de basis installatie hiervoor zal tussen de € 2.000-2.500,- incl. BTW liggen, afhankelijk van uw eigen specifieke wensen.

**nader
overeen te
komen**

Project : Triomf Esse Zoom

Werknummer : 50208840

Datum : 07-12-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-100	<p>Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom</p> <p>Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.</p> <p>NB Bouwkundige aanpassingen (zoals badkamer vergroting) en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn niet opgenomen in deze offerte.</p>	<p>n.o.t.k Nader overeen te komen</p>
C	INSTALLATIES	
1	Loodgieter	
C1-110	<p>Vorstvrije buitenkraan bij voordeur (koudwater)</p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de voorgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen.</p>	<p>€ 695,00 Per stuk</p>
C1-140	<p>Vorstvrije buitenkraan zijgevel (koudwater)</p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de zijgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen.</p>	<p>€ 765,00 Per stuk</p>

Project : Triomf Esse Zoom

Werknummer : 50208840

Datum : 07-12-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C1-170	Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater)	€ 765,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen.	
C1-190	Het leveren en aansluiten van een kunststof afvoerputje onder de buitenkraan achtergevel met (RVS) Deksel	€ 645,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een afvoer met schrobput voorzien van een RVS deksel aan de achtergevel van de woning. De afvoer wordt, op maaiveldhoogte, ter plaatse van de buitenkraan aangebracht . De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool. U stelt de schrobput na oplevering zelf op de juiste hoogte.	
C1-200	Uitstortgootsteen in de geïsoleerde inpandige berging (bnr 1 t/m 7 en 12-13 -14)	€ 1.080,00 Per stuk
	Het leveren en monteren van een plaatstalen uitstortgootsteen (breedte 50 cm) met warm- en koudwater aansluiting en riolering in de berging, met tapkraan en onderuitloop. De uitstortgootsteen wordt geplaatst tegen de woningwand nabij de garagedeur. Inclusief het aanbrengen van een kruipluik achter in de garage zodat de kruipruimte onder de garage bereikbaar wordt. NB U dient rekening te houden met mogelijk een langere wachttijd voor warm water. De definitieve plaats van het kruipluik is afhankelijk van de vloerelementen. Bij keuze voor optie tuinkamer dan betreft het de berging in deze optie en wordt ook de kruipluik in de berging aangebracht.	
C1-400	T-stuk op afvoer wasmachine voor de condens droger	€ 105,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine zodat de afvoer van uw condens droger hier in kan worden aangebracht. Exclusief elektra voorzieningen.	

Project : Triomf Esse Zoom

Werknummer : 50208840

Datum : 07-12-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
2	Elektra	
C2-100	Aanpassen elektra-installatie volgens kopers wensen.	n.o.t.k
	U geeft opdracht voor het aanpassen van de elektra-installatie in de woning zoals besproken bij Schippers Elektro.	Nader overeen te komen
C2-170	Prijsindicatie verplaatsen elektrapunt	€ 71,00
	Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) op dezelfde wand. Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond. Posities en aantallen elektrapunten in overleg met Schippers Elektro.	Per stuk
C2-200	Prijsindicatie enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos	€ 23,00
	Een bestaand enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos. Posities en aantallen elektrapunten in overleg met Schippers Elektro.	Per stuk
C2-240	Prijsindicatie enkele wandcontactdoos	€ 210,00
	Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt geplaatst volgens tekening Schippers Electro. Posities en aantallen elektrapunten in overleg met Schippers Elektro.	Per stuk
C2-250	Prijsindicatie dubbele wandcontactdoos	€ 210,00
	Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt geplaatst volgens tekening Schippers Electro. Posities en aantallen elektrapunten in overleg met Schippers Elektro.	Per stuk

Project : Triomf Esse Zoom

Werknummer : 50208840

Datum : 07-12-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-280	Prijsindicatie enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast	€ 377,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast (230V-16A).</p> <p>De hoogte van de wandcontactdoos volgens de tekening van Schippers Electro. Enkele wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Op de installatiewand op zolder en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Posities en aantallen elektrapunten in overleg met Schippers Elektro.</p> <p>NB Als de maximale capaciteit van de meterkast wordt overschreden zal Schippers Elektro u hierin adviseren.</p>	
C2-310	Prijsindicatie enkele wandcontactdoos op aparte schakelaar	€ 257,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos geschakeld op een schakelaar.</p> <p>De hoogte van de wandcontactdoos en de schakelaar volgens tekening Schippers Electro. De wandcontactdoos (inbouw) wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast.</p> <p>Posities en aantallen elektrapunten in overleg met Schippers Elektro.</p>	
C2-820	Prijsindicatie voorbereiding voor elektrisch oplaadpunt (auto) (alleen mogelijk voor bnr 1 t/m 7 en 12-13-14).	n.o.t.k Nader overeen te komen
	<p>Aanbrengen van een voorziening voor een elektrisch oplaadpunt voor de auto.</p> <p>NB Posities en/of aansluiting elektrapunten in overleg met Schippers Elektro.</p>	
3	Verwarming	
C3-160	Vloerverwarming 2e verdieping 20 graden met ruimte regeling (bnr 15 t/m 32)	€ 2.300,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van vloerverwarming op de zolderverdieping gebaseerd op een ruimtetemperatuur van 20 graden. U regelt de temperatuur op zolder met een ruimte regeling op de 2e verdieping.</p> <p>Let op: de temperatuur van 20 graden is gebaseerd op een vloerafwerking met een Rc-waarde van 0,09 m2K/W.</p>	

Project : Triomf Esse Zoom
 Werknummer : 50208840

Datum : 07-12-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C		
INSTALLATIES		
C3-170	Vloerverwarming 2e verdieping 20 graden met ruimte regeling (bnr 1 t/m 7 en 12-13-14)	€ 2.500,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van vloerverwarming op de zolderverdieping gebaseerd op een ruimtetemperatuur van 20 graden. U regelt de temperatuur op zolder met een ruimte regeling op de 2e verdieping.</p> <p>Let op: de temperatuur van 20 graden is gebaseerd op een vloerafwerking met een Rc-waarde van 0,09 m2K/W.</p>	
C3-180	Vloerverwarming 2e verdieping 20 graden met ruimte regeling (bnr 8-9-10-11)	€ 2.750,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van vloerverwarming op de zolderverdieping gebaseerd op een ruimtetemperatuur van 20 graden. U regelt de temperatuur op zolder met een ruimte regeling op de 2e verdieping.</p> <p>Let op: de temperatuur van 20 graden is gebaseerd op een vloerafwerking met een Rc-waarde van 0,09 m2K/W.</p>	
C3-370	Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming)	€ 185,00 Per stuk
	<p>Het leidingtracé wordt aangepast naar aanleiding van de nieuwe situatie welke op de tekening van de keukenleverancier en/of meer- en minderwerktekening Dura Vermeer Bouw Zuid b.v. staat aangegeven. Optie prijs geldt per gewijzigde situatie.</p>	
C3-800	Vergroten boiler vat warmtepomp van 150 L naar 200 Liter (bnr 15 t/m 32)	€ 495,00 Per stuk
	<p>Het plaatsen van een boiler vat van 200 liter. Het boiler vat van 150 liter vervalt. Advies indien men een bad neemt.</p>	
D		
AFBOUW		
1	Binnendeuren	
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier	n.o.t.k Nader overeen te komen
	<p>Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier.</p> <p>NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.</p>	

Project : Triomf Esse Zoom

Werknummer : 50208840

Datum : 07-12-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
D1-200	Dichtzetten van bovenlichten van alle binnendeurkozijnen (alle bnr m.u.v. 8-9-10-11)	€ 850,00 Per stuk
	<p>Bij alle binnendeurkozijnen in uw woning wordt het bovenlicht dichtgezet. Prijs is op basis van 10 binnendeuren. Indien uw indeling meer- of minder deuren heeft wordt de prijs niet aangepast. Op zolder wordt de binnendeurkozijn standaard uitgevoerd zonder bovenlicht.</p> <p>NB Wanneer de deuren hard dichtslaan is er een grote kans op scheurvorming boven het kozijn. Dit valt buiten onze garantie. In verband met de ventilatie van de meterkast wordt er een witte kunststof ventilatie rooster in het bovenlicht geplaatst.</p>	
D1-210	Dichtzetten van bovenlichten van alle binnendeurkozijnen (bnr 8-9-10-11)	€ 950,00 Per stuk
	<p>Bij alle binnendeurkozijnen in uw woning wordt het bovenlicht dichtgezet. Prijs is op basis van 11 binnendeuren. Indien uw indeling meer- of minder deuren heeft wordt de prijs niet aangepast. Op zolder wordt de binnendeurkozijn standaard uitgevoerd zonder bovenlicht.</p> <p>NB Wanneer de deuren hard dichtslaan is er een grote kans op scheurvorming boven het kozijn. Dit valt buiten onze garantie. In verband met de ventilatie van de meterkast wordt er een witte kunststof ventilatie rooster in het bovenlicht geplaatst.</p>	
D1-310	Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra)	€ 110,00 Per stuk
	<p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.</p> <p>Nieuwe draairichting in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening. Posities en aantallen elektrapunten in overleg met Schippers Elektro.</p>	
3	Trappen	
D3-210	Trap van 1e naar 2e verdieping dicht uitvoeren	€ 450,00 Per stuk
	<p>In plaats van de standaard open trap wordt er een dichte trap van vurenhout geplaatst.</p> <p>De trap wordt in de fabriek voorzien van een grondverf en tijdens de bouw worden de trapspil en de trapboom voorzien van een laklaag. De bovenkant van de treden en de stootborden van de trap worden afgewerkt met grondverf. De onderkant van de trap krijgt een laag grondverf, maar wordt verder niet afgewerkt.</p>	

Project : Triomf Esse Zoom

Werknummer : 50208840

Datum : 07-12-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
4	Plafondafwerking	
D4-200	Het laten vervallen van het spuitwerk op de begane grond (plafonds + wanden toilet begane grond)	€ 0,00 Per stuk
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele begane grond: entree, keuken, woonkamer (inclusief tuinkamer indien van toepassing) en toiletruimte. Let op: de oneffenheden worden niet bijgewerkt. De wanden en het plafond in het toilet worden niet voorzien van spuitwerk.	
D4-300	Het laten vervallen van het spuitwerk plafonds op de 1e verdieping	€ 0,00 Per stuk
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele eerste verdieping: overloop, slaapkamers en badkamer. Let op: de oneffenheden worden niet bijgewerkt. Het plafond in de badkamer wordt niet voorzien van spuitwerk.	
D4-400	De binnenzijde van de dakplaten worden in wit gegronde platen uitgevoerd i.p.v. standaard groen/bruine platen (bnr 15 t/m 32).	€ 1.750,00 Per stuk
	De onafgewerkte schuine dakkap op de tweede verdieping en de knieschot(ten) worden uitgevoerd in wit gegronde platen. De kap en knieschot(ten) worden verder niet extra afgewerkt. De bevestigingsmiddelen, niet gaten en/of naden blijven zichtbaar.	
D4-402	De binnenzijde van de dakplaten worden in wit gegronde platen uitgevoerd i.p.v. standaard groen/bruine platen (bnr 1 t/m 7 en 12-13-14).	€ 3.050,00 Per stuk
	De onafgewerkte schuine dakkap op de tweede verdieping en de knieschot(ten) worden uitgevoerd in wit gegronde platen. De kap en knieschot(ten) worden verder niet extra afgewerkt. De bevestigingsmiddelen, niet gaten en/of naden blijven zichtbaar.	
D4-404	De binnenzijde van de dakplaten worden in wit gegronde platen uitgevoerd i.p.v. standaard groen/bruine platen (bnr 8-9-10-11).	€ 2.650,00 Per stuk
	De onafgewerkte schuine dakkap op de tweede verdieping en de knieschot(ten) worden uitgevoerd in wit gegronde platen. De kap en knieschot(ten) worden verder niet extra afgewerkt. De bevestigingsmiddelen, niet gaten en/of naden blijven zichtbaar.	

KEUZELIJST



Project : Triomf Esse Zoom

Werknummer : 50208840

Datum : 07-12-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
6	Tuin	
D6-100	Het leveren van zand t.b.v. bestrating achter de woning. (bnr 15 t/m 32) Over de volle breedte van de woning met een diepte van 3 meter wordt zand aangebracht. Dikte is circa 200mm. De bovenzijde zand is circa 100 mm onder vloerpeil.	€ 450,00 Per stuk
D6-102	Het leveren van zand t.b.v. bestrating achter de woning (bnr 1 t/m 7 en 12-13-14) Over de volle breedte van de woning inclusief berging met een diepte van 3 meter wordt zand aangebracht. Dikte is circa 200mm. De bovenzijde zand is circa 100 mm onder vloerpeil.	€ 800,00 Per stuk
D6-104	Het leveren van zand t.b.v. bestrating achter de woning (bnr 8-9-10-11) Over de volle breedte van de woning met een diepte van 3 meter wordt zand aangebracht. Dikte is circa 200mm. De bovenzijde zand is circa 100 mm onder vloerpeil.	€ 700,00 Per stuk